Договор аренды
имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением
«Детский сад № 481 г. Челябинска»
№ 1/2023

г. Челябинск «30» августа 2023 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 481 г. Челябинска», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующего Байрамовой Натальи Павловны, действующего на основании Устава, и Автономная некоммерческая организация «Центр футбола», именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Хасанова Максима Насимовича, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает Арендатору за плату во временное владение и пользование Имущество, закрепленное на праве оперативного управления.

1.2. Объектом договора является муниципальное имущество (нежилое помещение) общей площадью 71,4 кв. м., по адресу: 454003, г. Челябинск, ул. 250-летия Челябинска, 30а (спортивный зал № 13, расположенный в основном здании ДОУ на втором этаже), в соответствии с Приложением № 4 к настоящему договору (схема нежилого помещения) и нежилое помещение общей площадью 71,6 кв. м., расположенное по адресу: 454003, г. Челябинск, ул. 250-летия Челябинска, 30б (спортивный зал № 41, расположенный в структурном подразделении ДОУ на втором этаже) в соответствии с Приложением № 5 к настоящему договору (схема нежилого помещения),

1.3. Имущество является муниципальной собственностью, передано Арендодателю на праве оперативного управления по договору о закреплении имущества на праве оперативного управления от 27 июля 1998 года № УНО-12/162-39.

1.4. Имущество передается Арендатору с целью реализации дополнительных общеобразовательных общеразвивающих программ физкультурно-спортивной направленности по футболу для детей от 3-х до 7 лет, с целью развития и совершенствования образовательного потенциала воспитанников МБДОУ «Детский сад № 481 г. Челябинска». Использование муниципального имущества (помещений) временное, 2 раза в неделю по 1.5 часа (спортивный зал № 13) 4 раза в неделю 1 часу (спортивный зал № 41), согласно расписанию (Приложение № 6).

1.5. Срок действия договора аренды с 01.09.2023 г. по 31.05.2024 г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать по акту приема-передачи (Приложение № 3) в аренду Имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора;

2.1.2. Осуществлять незамедлительные меры к приемке имущества в случае окончания договора или его досрочного расторжения;

2.1.3. Не препятствовать Арендатору в пользовании арендованным Имуществом;

2.1.4. Извещать Арендатора в срок не менее чем за тридцать календарных дней в случае прекращения основания пользования переданного в аренду Имущества;

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль сохранности и целевого использования переданного в аренду имущества;

2.2.2. Обеспечивать контроль осуществления текущего ремонта арендуемого Имущества;

2.2.3. Досрочно расторгнуть настоящий договор по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации и настоящим договором;

2.2.4. Осуществлять контроль за своевременным осуществлением всех необходимых действий, направленных на содержание переданного в аренду Имущества, предусмотренных настоящим договором.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1 Использовать Имущество исключительно по назначению, указанному в пункте 1.4. настоящего договора;

2.3.2. Своевременно и полностью выплачивать арендную плату, возмещать расходы по обязательным договорам, заключенным со специализированными предприятиями коммунально-технического обслуживания, энерго- и водоснабжения пропорционально переданной в аренду площади, в размере предусмотренным Приложением № 4, № 5 к настоящему договору, а также нести расходы, связанные с перечислением платежей;

2.3.3. В течение трех календарных дней со дня подписания настоящего договора принять помещение по акту приема-передачи;

2.3.4. Не передавать имущество третьим лицам (в субаренду);

2.3.5. Не производить перепланировки помещения и переоборудование инженерных коммуникаций без письменного разрешения Арендодателя, Комитета по делам образования города Челябинска и Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска;

2.3.6. Своевременно и за свой счет производить текущий ремонт арендуемых помещений, профилактику и другие необходимые действия по содержанию переданного Имущества;

2.3.7. Нести полную ответственность за соблюдение требований санитарно-эпидемиологических служб, Госпожарнадзора, правил электробезопасности, в случае передачи в аренду нежилого помещения, содержать за свой счет пожарную сигнализацию, вентиляцию и т.п. оборудование в соответствии со всеми отраслевыми правилами и нормами, действующими в отношении деятельности Арендатора или арендуемых им помещений, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Имущества, его экологическое и санитарное состояние;

2.3.8 Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за тридцать календарных дней о предстоящем освобождении помещений, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении;

2.3.9. В случае прекращения (расторжения) Договора, Арендатор обязан в трехдневный срок погасить (в случае наличия) сложившуюся задолженность по арендной плате и сдать Арендодателю помещение по акту приема – передачи в состоянии, в котором оно находилось на момент заключения договора, за исключением естественного износа, со всеми произведенными улучшениями;

2.3.10. Обеспечивать представителям Арендодателя по первому требованию беспрепятственный доступ на территорию переданного в аренду имущества для его осмотра и проверки соблюдения условий договора, а также в случае возникновения аварийной ситуации в помещении (здании);

2.3.11. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, фактического адреса, банковских реквизитов, а также лишении лицензии на право деятельности в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях;

2.3.12. При наступлении случаев: повреждения (как следствие стихийных бедствий: бури, землетрясения и т.д.), пожара (как следствие удара молнии, взрыв, возгорание электросети и т.д.), залива (как следствие наводнения, аварии ТВОС и т.д.), противоправных действий третьих лиц (кража со взломом, грабеж, разбой), сообщить об этом в течение одного рабочего дня специализированным предприятиям коммунально-технического обслуживания (энерго-, водоснабжения, пожарным и аварийным службам и т.п.), в органы внутренних дел, Арендодателю.

3. Условия платежа

3.1. Начисление арендной платы осуществляется Арендодателем по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

3.2. За указанное в разделе 1 настоящего договора имущество Арендатор обязан ежемесячно в течение действия договора вносить арендную плату в размере 7684,44 (Семь тысяч шестьсот восемьдесят четыре рубля) 44 коп., в том числе НДС – 1280,74 (Одна тысяча двести восемьдесят рублей) 74 коп., а также возмещать коммунальные расходы в сумме 3031,54 (Три тысячи тридцать один рубль рубль) 54 коп., авансом до 20 числа текущего месяца путем перечисления суммы, согласно приложенному расчету (Приложения № 1, № 2), на лицевой счет 2047301015Н в Комитете финансов Администрации города. Арендная плата, согласованная сторонами, определена на основании отчета об оценке № 23-06-0216/1, № 23-06-0216/2 от 13 июня 2023 г.

3.3. Арендодатель самостоятельно, отдельным платежным перечислением перечисляет сумму налога на добавленную стоимость в соответствующий орган Федеральной налоговой службы Российской Федерации в порядке, установленном законодательством РФ.

3.4. Перерасчет величины арендной платы осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменением действующего порядка расчета либо базовой ставки арендной платы.

3.5. Арендная плата не взимается в летний каникулярный период и при наступлении форс-мажорных обстоятельств, в том числе карантина, при условии неиспользования Арендатором арендованного имущества, в целях указанных в п.1.4 договора. Арендная плата взимается за фактически отработанный период времени.

4. Расторжение договора, ответственность сторон

4.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон. После окончания срока действия договора Арендатор не имеет преимущественного права на перезаключение договора на новый срок. Вносимые в договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3 Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке:

4.3.1. При использовании помещения (в целом или его части) не в соответствии с условиями Договора, а так же в случае использования помещения не по назначению, указанному в пункте 1.4. настоящего Договора;

4.3.2. В случае передачи помещения третьим лицам (в целом или его части), а также в иных случаях использования помещения другими лицами;

4.3.3. Если в период использования Арендатором помещения ухудшилось состояние данного помещения или оборудования, находящегося в нем;

4.3.4. Если Арендатор в установленные сроки не произвел текущий ремонт помещения, либо препятствовал проведению ремонта помещений специализированным предприятиям коммунально-технического обслуживания;

4.3.5. Если Арендатором в течение трех календарных дней не заключен договор возмещения затрат по техническому состоянию Имущества;

4.3.6. В случае возникновения возможности более рационального использования помещения, для удовлетворения экономических, социальных, либо иных муниципальных нужд;

4.3.7. В случае изменения основания пользования и распоряжения Арендодателем переданного в аренду Имущества.

4.3.8. При возникновении задолженности по внесению предусмотренной условиями договора (с учетом последующих изменений и дополнений к нему) арендной платы в течение двух месяцев, независимо от ее последующего внесения. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

4.3.9. При не обеспечении арендатором в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Арендодателя к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий договора.

4.3.10. При невозможности установления места нахождения Арендатора.

4.4. В случае отказа Арендодателя от исполнения договора полностью, настоящий договор аренды считается расторгнутым по истечении тридцати дней с момента отправки Арендодателем Арендатору уведомления о расторжении договора.

4.5. В случае расторжения договора в соответствии с пунктом 4.3.3. Арендатор обязан за свой счет устранить причиненный ущерб и возместить Арендодателю убытки.

4.6. При прекращении действия договора независимо от оснований (окончание срока или досрочное расторжение) Арендатор подлежит выселению из арендуемого помещения и обязан в трехдневный срок после прекращения договора оплатить (в случае наличия) задолженность по арендной плате, неустойки и сдать помещение по акту приема - передачи Арендодателю.

5. Ответственность сторон.

5.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Договору, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6. Прочие условия

6.1. Имущество, переданное в аренду, не может быть предметом залога и на него не может быть обращено взыскание кредиторов Арендатора.

6.2. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению в случае ликвидации и иного вида прекращения деятельности Арендатора.

6.3. Изменение условий договора, достигнутое соглашением сторон оформляется в простой письменной форме в виде дополнительного соглашения о внесении изменений и дополнений в месячный срок со дня получения одной из сторон предложений об изменении договора.

6.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор подписывается в трех подлинных экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру договора остается у каждой стороны. Третий экземпляр передается в Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска.

6.6. Предоставление Арендатору в аренду имущества, указанного в п.1.2.настоящего договора не влечет за собой право Арендатора использовать по своему усмотрению отнесенную к данному объекту прилегающую территорию.

7. Адреса и реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
МБДОУ «ДС № 481 г. Челябинска»
454003, г. Челябинск, ул. 250-летия Челябинска, д. 30а
ИНН 7447033224 КПП 744701001
ОГРН 1027402330680 БИК 047501001
Л/сч 2047301015Н, в Комитете финансов г. Челябинска
Р/с: 03234643757010006900 в отделении Челябинск Банка России//УФК по Челябинской обл. г .Челябинск

Заведующий
_____Н.П. Байрамова

М.П.

АРЕНДАТОР:
АНО «Центр футбола»
454007, г. Челябинск,ул. Рождественского, д. 7А, оф. 1
тел.:8(968)126-32-60
ИНН 7452150741 КПП 745201001
р/с 40703810604000000224 Уральский филиал АО «Райффайзенбанк» г. Екатеринбург
к/сч 30101810100000000906
БИК 046577906

Директор
_____ М.Н. Хасанов
М.П.

СОГЛАСОВАНО
Председатель Комитета по делам образования города Челябинска
_____ С.В. Портье

Приложение № 1
к договору аренды
№ 1/2023 от 30.08.2023

МБДОУ "Детский сад №481 г.Челябинска"

Расчет арендной платы и стоимости жилищно-коммунальных услуг

Площадь здания согласно технического паспорта 3524,3 кв.м

Занимаемая площадь 71.4 м2

Норма амортизации 1,20%

Балансовая стоимость 89703302,90

Базовая ставка 480,00

1. Расчет АП на 71,4 кв.м.

Годовая АП

АП = Пл*Бс*К1*К2*К3*К4*К5*К6, где

- Пл. (площадь) 71.4 кв.м.

-Бс за 1 кв.м в год составляет 480 рублей без учета НДС

- К1 (коэффициент учета материала стен) 1,10

-К2 (коэффициент качества помещения) 1,20

-К3 (коэффициент степени благоустройства) 1,00

-К4 (коэффициент расположения арендуемого помещения) 1,00

-К5 (коэффициент учета вида деятельности) 1,00

-К6 (коэффициент территориального расположения) 3,00

АП = 135717.12 рублей

При занятии 3 часа в неделю (при 5-дневной рабочей недели - 8 занятий в месяц по 1.5 часа)

АП т = АП/Тр*Т*1.8/Т, где Тр=1973 часа в 2023 году, Т=144 часа в год

АП т = 135717.12/1973*144*1.8/12

АП т = 1 485,80 рублей **1782,96** рублей

НДС **297,16** рублей

2. Амортизация здания на 71.4 кв.м.

Аморт.= Балансовая стоимость *0.012/Площадь здания *Заним.пощадь /12

ВСЕГО Амортизация= **1817,33** рублей **2180,80**

рублей

НДС **363,47** рублей

3. Коммунальные услуги на 71,4 кв.м. в месяц составляет :

Оплата в месяц = Фактич.потребление /Площадь здания *Тариф * Заним.площадь /12

3.1. Отопление (контракт с АО "УСТЭК-Челябинск" № Т-517620 на теплоснабжение от 19.01.2023 г.)

Фактическое потребление в год 1493,00 Гкал
Тариф 2293,73 рублей

1493 : 3524,3 кв. м * 71,4 кв. м : 720ч *12 ч * 2293,73 = 1156,32
ВСЕГО **1156,32** **рублей**

3.2. Электрическая энергия (контракт электроснабжения с ООО "Уральская энергосбытовая компания" № 74010131002855 от 19.01.2023 г.)

Фактическое потребление в год 173250,00 кВт.ч
Тариф 8,68 рублей

173250.00 : 3524,3 кв. м * 71,4 кв. м : 12 мес : 252 ч * 12 ч. * 8,68 = 120,90
ВСЕГО **120,90** **рублей**

3.3. Холодное водоснабжение и водоотведение (договор с МУП ПОВВ № 1109 от 19.01.2023г.)

Фактическое потребление в год 9700,00 куб.м.
Тариф 53,16 рублей

9700.00 : 3524,3 кв. м *71,4 кв. м. : 12 мес : 252ч. * 12 ч. * 53,16 = 41,46
ВСЕГО **41,46** **рублей**

3.4. Вывоз ТБО (контракт с ООО "Центр коммунального сервиса" № ЧЛБ-322-07862-22 от 19.01.2023 г.)

Фактическое потребление в год 350,32 куб.м.
Тариф 608,83 рублей

350.32 : 3524,3 кв. м * 71,4 кв. м : 12 мес :252 ч * 12 ч * 608,83 = 17,15
ВСЕГО **17,15** **рублей**

ИТОГО ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ **1335,83** рублей

ВСЕГО арендной платы **3303,13** рублей

НДС **660,63** рублей

ВСЕГО арендной платы **5299,59** рублей

Арендодатель _____ Н.П. Байрамова

Арендатор _____ М.Н. Хасанов

Приложение № 2
к договору аренды
№ 1/2023 от 30.08.2023

МБДОУ "Детский сад №481 г.Челябинска"

Расчет арендной платы и стоимости жилищно-коммунальных услуг

Площадь здания согласно технического паспорта 3712,1 кв.м

Занимаемая площадь 71.6 м2

Норма амортизации 1,20%

Балансовая стоимость 57752499,75

Базовая ставка 480,00

1. Расчет АП на 71,6 кв.м.

Годовая АП

АП = Пл*Бс*К1*К2*К3*К4*К5*К6, где

- Пл. (площадь) 71.6 кв.м.

-Бс за 1 кв.м в год составляет 480 рублей без учета НДС

- К1 (коэффициент учета материала стен) 1,10

-К2 (коэффициент качества помещения) 1,20

-К3 (коэффициент степени благоустройства) 1,00

-К4 (коэффициент расположения арендуемого помещения) 1,00

-К5 (коэффициент учета вида деятельности) 1,00

-К6 (коэффициент территориального расположения) 3,00

АП = 136097.28 рублей

При занятии 4 часа в неделю (при 5-дневной рабочей неделй - 8 занятий в месяц по 2 часа)

АП т = АП/Тр*Т*1.8/Т, где Тр=1973 часа в 2023 году, Т=192 часа в год

АП т = 136097.28/1973*192*1.8/12

АП т = 1 986,62 рублей **2383,94** рублей

НДС **397,32** рублей

2. Амортизация здания на 71.6 кв.м.

Аморт.= Балансовая стоимость *0.012/Площадь здания *Заним.пощадь /12

ВСЕГО Амортизация= **1113,95** рублей **1336,74**

рублей

НДС **222,79** рублей

3. Коммунальные услуги на 71,6 кв.м. в месяц составляет :

Оплата в месяц = Фактич.потребление /Площадь здания *Тариф * Заним.площадь /12

3.1. Отопление (контракт с АО "УСТЭК-Челябинск" № Т-517620 на теплоснабжение от 19.01.2023 г.)

Фактическое потребление в год 1493,00 Гкал
Тариф 2293,73 рублей

1493 : 3712.1 кв. м * 71,6 кв. м : 720ч *16 ч * 2293,73 = 1467,85
ВСЕГО **1467,85** **рублей**

3.2. Электрическая энергия (контракт электроснабжения с ООО "Уральская энергосбытовая компания" № 74010131002855 от 19.01.2023 г.)

Фактическое потребление в год 173250,00 кВт.ч
Тариф 8,68 рублей

173250.00 : 3712.1 кв. м * 71,6 кв. м : 12 мес : 252 ч * 16 ч. * 8,68 = 153,47
ВСЕГО **153,47** **рублей**

3.3. Холодное водоснабжение и водоотведение (договор с МУП ПОВВ № 1109 от 19.01.2023 г.)

Фактическое потребление в год 9700,00 куб.м.
Тариф 53,16 рублей

9700.00 : 3712.1 кв. м *71,6 кв. м. : 12 мес : 252ч. * 16 ч. * 53,16 = 52,62
ВСЕГО **52,62** **рублей**

3.4. Вывоз ТБО (контракт с ООО "Центр коммунального сервиса" № ЧЛБ-322-07862-22 от 19.01.2023 г.)

Фактическое потребление в год 350,32 куб.м.
Тариф 608,83 рублей

350.32 : 3712.1 кв. м * 71,6 кв. м : 12 мес :252 ч * 16 ч * 608,83 = 21,77
ВСЕГО **21,77** **рублей**

ИТОГО ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ **1695,71** рублей

ВСЕГО арендной платы **3100,57** рублей

НДС **620,11** рублей

ВСЕГО арендной платы **5416,39** рублей

Арендодатель _____ Н.П. Байрамова

Арендатор _____ М.Н. Хасанов

Приложение № 3
к договору аренды от «30» 08 2023 г.
№ 1/2023

АКТ
приема-передачи имущества, закрепленного на праве оперативного управления
за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением
«Детский сад № 481 г. Челябинска»

г. Челябинск

«30» 08 2023 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 481 г. Челябинска», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующего Байрамовой Натальи Павловны, действующего на основании Устава, и Автономная некоммерческая организация «Центр футбола», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Хасанова Максима Насимовича, действующего на основании Устава, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

Муниципальное имущество (нежилое помещение) общей площадью 71,4 кв. м., (спортивный зал № 13), расположенное по адресу: 454003, г. Челябинск, ул. 250-летия Челябинска, 30а, и нежилое помещение общей площадью 71,6 кв. м., (спортивный зал № 41), расположенное по адресу: 454003, г. Челябинск, ул. 250-летия Челябинска, 30б, передается в том состоянии, в котором оно находится на день передачи. Это состояние Арендатору известно.

Арендодатель _____ Н.П. Байрамова
М.П.

Арендатор _____ М.Н. Хасанов
М.П.

2 этаж

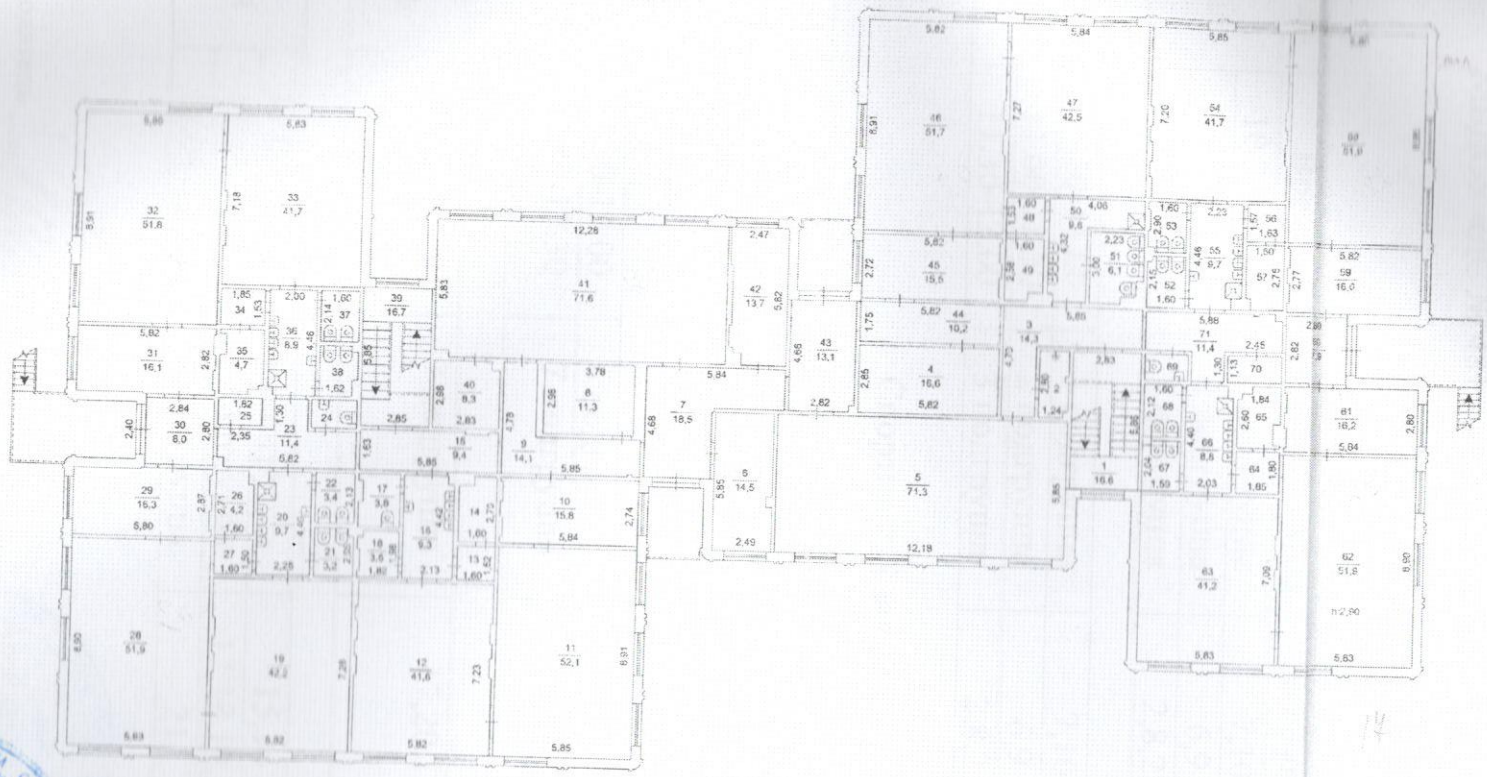
ОГУП " Обл. ЦТИ" Челябинское управление			РФ
Лист № 4	г. Челябинск поэтажный план лит. А по ул. 250-летия Челябинска, 30-а		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
03 10.08	Инженер,техник	Острогорская	
	Нач.отдела	Гнет О.Н.	
	Руководитель	Кравцова Л.В.	

КОПИЯ ВЕРНА
ЗАВЕДУЮЩИЙ
МБДОУ «ДС № 481 г. Челябинска»
Н.П. БАЙРАМОВА

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение
«Детский сад № 481 г. Челябинска»
(МБДОУ «ДС № 481 г. Челябинска»)
ОГРН 1027402330680

Приложение к контракту аренды от 1/2023 от 08.08.2023

2 этаж



ОГУП "Обл. ЦТИ" Челябинское управление			РФ
	г. Челябинск		
Лист №4	Поэтажный план Лит. А, ул. 250-летия Челябинска, 30-б		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
22.12.08	Инженер-техник	/ Тарасенко А.Б.	
	Нач.отдела	Подберёзкина О.Ю.	
	Руководитель	Кравцова Л.В.	

КОПИЯ ВЕРНА
ЗАВЕДУЮЩИЙ
МБДОУ «ДС № 481 г. Челябинска»
Н.П. БАЙРАМУКА

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение
«Детский сад № 481 г. Челябинска»
(МБДОУ «ДС № 481 г. Челябинска»)
ОГРН 1027402330880

ул. 250-летия Челябинска, 30-б

374,5

Технический паспорт выдан на 1/8023 от 01.08.09 г

12

Приложение № 6
к договору аренды от «30» 08 2023г.
№ 1/2023

РАСПИСАНИЕ

Платных образовательных услуг по спортивному Футболу с воспитанниками МБДОУ «ДС № 481 г. Челябинска» на 2023/2024 учебный год

Спортивный зал № 13

День недели	Время	№ подгруппы	№ группы	Возраст детей
Среда (спортивный зал)	10.35-11.05	1 подгруппа	7,10	3-4 года
	11.05-11.35	2 подгруппа	6,9	4-5 лет
	11.35-12.05	3 подгруппа	2,8,23	5-6 лет
Четверг (спортивный зал)	10.30-11.00	1 подгруппа	7,10	3-4 года
	11.00-11.30	2 подгруппа	6,9	4-5 лет
	11.30-12.00	3 подгруппа	2,8,23	5-6 лет

Спортивный зал № 41

День недели	Время	№ подгруппы	№ группы	Возраст детей
Понедельник (спортивный зал)	11.30-12.00	4 подгруппа	21	4-5 лет
	12.00-12.30	5 подгруппа	12,18,18,22	5-6 лет
Вторник (спортивный зал)	11.30-12.00	6 подгруппа	15,16	4-5 лет
	12.00-12.30	7 подгруппа	17,20,13	6-7 лет
Четверг (спортивный зал)	12.10-12.40	7 подгруппа	17,20,13	6-7 лет
Пятница (спортивный зал)	11.05-11.35	6 подгруппа	15,16	3-4 года
	11.35-12.05	5 подгруппа	12,18,19,22	4-5 лет
	12.05-12.35	4 подгруппа	21	4-5 лет

Арендодатель _____ Н.П. Байрамова

М.П.

Арендатор _____ М.Н. Хасанов

М.П.

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИНН 7452150741 ЦЕНТР ФУТБОЛА ОГРН 1197400000508 г. ЧЕЛЯБИНСК